

Копия ВЕРНА

Российская Федерация

Калининградская область

ДОГОВОР № 389

Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
г. Калининграда

Карпенко М.В.

на передачу в постоянное (бессрочное) пользование городских земель

"24" января 2001 года

г. Калининград



СТОРОНЫ:

Мэрия города Калининграда, в лице мэра Савенко Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава г. Калининграда, с одной стороны и Некоммерческая организация учреждение культуры - Музей Мирового океана, в лице директора Сивковой Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава Музея Мирового океана, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления мэра города Калининграда от 28.08.2000 г. № 2599 "О предоставлении Музею Мирового океана земельного участка по набережной Петра Великого в Ленинградском районе для установки НИС "Космонавт Виктор Пацаев", мэрия города Калининграда предоставляет, а Музей Мирового океана получает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 39:15:13.23.33:0008 площадью 0,2781 га по наб. Петра Великого, 1 в Ленинградском районе г. Калининграда, в границах, обозначенных в приложении к настоящему Договору.

1.2. Местонахождение и границы земельного участка указаны на местности, план границ участка прилагается к настоящему Договору и составляет с ним неразрывное целое (приложение к договору № 89).

1.3. Земельный участок площадью 0,2781 га, указанный в пункте 1.1. Договора, находится в 1-9 экономико-планировочной оценочной зоне и предоставляется:

-для установки у причала музейного научно-исследовательского судна "Космонавт Виктор Пацаев" и благоустройство прилегающей территории.

1.4. Характеристика земельного участка, передаваемого в бессрочное пользование:

- а) зеленые насаждения: нет;
- б) наличие строений и сооружений: причал;
- в) водная поверхность: земельный участок находится на берегу р. Преголя;
- г) зоны с особым режимом использования (прибрежные полосы, водоохранные зоны и т.п.): земельный участок находится в водоохранной зоне р. Преголя.

1.5. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям городских инженерных служб, центра санитарнадзора, пожарной инспекции, ГИБДД.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор вступает в силу с момента регистрации Договора в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.

2.2. Землепользователь обязуется:

2.2.1. Использовать земельный участок (п.1.1) в соответствии с требованиями, изложенными в постановлении мэра г. Калининграда от 28.08.2000 года № 2599 и исключительно для целей, обозначенных в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения мэрии г. Калининграда.

2.2.3. Соблюдать действующее законодательство.

2.2.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

2.2. Дополнительные условия: право на сдачу земель в аренду не предусмотрено настоящим Договором, однако, может быть установлено дополнительно.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ.

3.1. Землепользователь освобожден от уплаты земельного налога за предоставленный земельный участок. Основание: ст. 12 Закона РФ "О плате за землю".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

4.1. Землепользователь имеет право:

4.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

4.1.2. Строительства зданий и сооружений в соответствии с генеральным планом территории, действующим законодательством.

4.1.3. В установленном порядке проводить работы по защите, охране, улучшению качества земель.

4.1.4. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также убытков, причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного, природоохранного законодательства.

4.2. Землепользователь обязан:

4.2.1. Использовать полученный в бессрочное пользование земельный участок в соответствии с его целевым назначением (п.1.3.).

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельных участках и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель (п.1.5.).

4.2.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.6. В течении всего срока аренды соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, содержать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности мэрии города, расположенные на территории участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства.

4.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

4.2.8. Возмещать мэрии города убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.3. Другие обязанности землепользователя:

4.3.1. Об изменении юридического адреса, названия землепользователь обязан известить мэрию города Калининграда в десятидневный срок.

4.3.2. Право собственности на сооружения, построенные землепользователем после заключения настоящего Договора, подлежит регистрации в установленном порядке.

4.4. В соответствии с "Правилами благоустройства, санитарного содержания городов, рабочих поселков, сельских населенных пунктов и охраны зеленых насаждений на территории Калининградской области", утвержденных постановлением областной Думы от 9.02.1995 года №5, землепользователь обязан:

4.4.1. Ежедневно убирать и содержать в образцовом порядке, прилегающие территории, кроме закрепленных за предприятиями коммунального хозяйства, а также все элементы

внешнего благоустройства, ограждения.

4.4.2. Устроить освещение земельного участка в ночное и вечернее время.

4.4.3. При производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ убирать на прилегающих к стройплощадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительного мусора в процессе работы ежедневно по окончании рабочего дня.

4.4.4. Заключать договоры с жилищно-коммунальными предприятиями (МП "Чистота") на вывоз твердых бытовых отходов или производить вывоз своими силами.

4.4.5. С отделами профилактической дезинфекции госсанэпиднадзора (ГП "Дезинфекционист") заключать договоры на проведение сплошной систематической дератизации, дезинсекции и профилактической дезинфекции для борьбы с насекомыми и грызунами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МЭРИИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА.

5.1. Мэрия города Калининграда имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности землепользователя.

5.2. Мэрия города Калининграда обязана:

5.2.2. Содействовать по заявкам землепользователя выполнению необходимых работ по землеустройству.

5.2.3. Содействовать землепользователю в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В Договоре обе договаривающиеся стороны равноправны и несут взаимную ответственность за соблюдение Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации арбитражным судом в соответствии с его компетенцией.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Пересмотр Договора или временное изменение отдельных его пунктов возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления одной из сторон.

8.2. Если после вступления в силу настоящего Договора будет принят какой-либо государственный акт, создающий для землепользователя более благоприятные условия, чем условия настоящего Договора, то стороны обязуются внести необходимые изменения в настоящий Договор с тем, чтобы предоставить землепользователю возможность использования условий, вытекающих из этих актов.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ:

9.1. Схема установления и закрепления границ земельного участка в натуре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

МЭРИЯ

Мэрия города Калининграда

236040, г. Калининград,

Площадь Победы-1

тел. 21-48-98

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Музей Мирового океана

г. Калининград, наб. Петра Великого. 1

отделение ФК по г. Калининграду

ИНН 3906049674 (ИНН 3906027695

Музей Мирового океана л/с 27120410031)

р/с 40105810500000010003 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ

по Калининградской обл., БИК 42748001

тел. 43-63-02

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой подписавшей стороны и один экземпляр для Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.

Настоящий Договор и право бессрочного пользования земельным участком подлежат регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области.

Мэр г. Калининграда



авенко

За землепользователя
Директор Музея Мирового океана



С.Г. Сивкова

Согласовано

И.о. руководителя Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству г. Калининграда



Н.Л. Москаленко

Начальник юридического отдела

мэрии г. Калининграда

Г.А. Варфоломеева

исп. Марченко, тел. 22-82-34